

**Всё включено: в продаже квартира с
мебелью и ремонтом**



Описание

В продаже 2-х комнатная квартира по адресу: пер. Алмазный, д. 3. Площадь квартиры 54,8 м². Находится на 5/5 этаже: окна выходят во двор. Дом построен в 2009 году. В квартире выполнен ремонт, остаётся мебель.



Состояние

В квартире выполнен современный ремонт. В подарок новому владельцу остаётся мебель и бытовая техника. Во всех комнатах натяжные потолки. Стены жилых помещений оклеены обоями, а пол застелен линолеумом. В ванной отделка выполнена керамической плиткой.





Тех. условия

Водоснабжение и электричество в доме центральные. Отопление и горячее водоснабжение – собственная котельная. В каждой комнате установлен отопительный радиатор (всего 3). Коммунальные платежи летом до 3000 рублей, зимой до 4000 рублей. В квартире установлены счетчики холодного и горячего водоснабжения. Работает большое количество провайдеров: Билайн, Ростелеком, МТС. Есть общая телевизионная антенна. Есть домофон. Дом находится под управлением УК «Гарант».



Дом

Дом построен в 2009 году из качественного кирпича. Ремонт в подъезде в хорошем состоянии. Входная дверь – металлическая. В квартире установлены современные металлопластиковые окна.



Придомовая территория

Во дворе расположена детская площадка. В радиусе 300 метров расположено большое количество коммерческих помещений, а также ТЦ «Стрелка» и Табрис. Расстояние до городской поликлиники №13 и Почты России также не превышает 300 метров. Придомовая территория заасфальтирована, во дворе дома расположены лавочки и проведены работы по озеленению.



Документы

Кадастровый номер: 23:43:0129004:40

Документ основания владения: Договор купли-продажи от 30.09.2021

Несовершеннолетние собственники.

Варианты оплаты: все варианты оплаты

**Цена просторной квартиры с
ремонтom и мебелью 5.100.000
рублей.**

P.S. В подарок мебель и бытовая техника на сумму 500.000 рублей.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(918)650-73-75

WhatsApp:

8(918)650-73-75

Электронная почта:

belly@nedvizhimost93.ru

Белый Олег Александрович



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

